

ПАРЛАМЕНТАРИЗМ ИНСТИТУТЫ
ИНСТИТУТ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА

ӘКІМШІЛІК АУМАҚТЫҢ

(АУДАНЫҢ, ҚАЛАНЫҢ, ОБЛЫСТЫҢ)

ЖЕР ШАРУАШЫЛЫҒЫ МӘСЕЛЕЛЕРІ: ЖАҒДАЙЫ, МІНДЕТТЕРІ

ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ

(РАЙОНА, ГОРОДА, ОБЛАСТИ):

СОСТОЯНИЕ, ЗАДАЧИ, ПРОБЛЕМЫ

ЖЕР МӘСЕЛЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ САРАПШЫ
ЭКСПЕРТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
САТТЫБАЕВ ЖАНИБЕК СЕРИКОВИЧ



ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫН РЕТТЕЙТІН НҚА: НПА РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ:

1 ҚР КОНСТИТУЦИЯСЫ
КОНСТИТУЦИЯ РК

5 ҚР СУ КОДЕКСІ
ВОДНЫЙ КОДЕКС РК

2 ҚР ЖЕР КОДЕКСІ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РК

6 ҚР ҮКІМЕТІНІҢ НОРМАТИВТІК
ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚАУЛЫЛАРЫ
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РК

3 ҚР АЗАМАТТЫҚ КОДЕКСІ
ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РК

7 ҚР МИНИСТРЛЕРІНІҢ НОРМАТИВТІК
ҚҰҚЫҚТЫҚ БҰЙРЫҚТАРЫ
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ
ПРИКАЗЫ МИНИСТРОВ РК

4 ҚР КӘСІПКЕРЛІК КОДЕКСІ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ
КОДЕКС РК

8 ҚР ЖОҒАРҒЫ СОТЫНЫҢ НОРМАТИВТІК
ҚАУЛЫЛАРЫ ЖӘНЕ БАСҚАЛАР
НОРМАТИВНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ВЕРХОВНОГО СУДА РК И ДРУГИЕ

ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ САЛАСЫНДАҒЫ ЖЕРГІЛІКТІ
ӨКІЛДІ ОРГАННЫҢ ҚҰЗЫРЕТТЕРІН РЕТТЕЙТІН НҚА

НПА РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ МЕСТНОГО
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКОГО ОРГАНА В СФЕРЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ҚР-ДАҒЫ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ
ЖӘНЕ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ТУРАЛЫ
2001 ЖЫЛҒЫ 23 ҚАҢТАРДАҒЫ № 148 ЗАҢ.

ЗАКОН О МЕСТНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ
УПРАВЛЕНИИ И САМОУПРАВЛЕНИИ В РК
ОТ 23 ЯНВАРЯ 2001 ГОДА № 148.

ЖЕР ЗАҢНАМАСЫНА СӘЙКЕС ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫН
РЕТТЕУДІ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ
(6-БАП 2-ТАРМАҚ, 13-ТАРМАҚША)

ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ (ПП.13 П.2 СТ. 6)

48-БАП. МЕМЛЕКЕТТІК МЕНШІКТЕГІ ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫ САУДА-САТТЫҚТА (АУКЦИОНДАРДА) АЛУ

СТАТЬЯ 48. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТОРГАХ (АУКЦИОНАХ)

ЖЕР УЧАСКЕСІ НЕМЕСЕ ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛҒА АЛУ ҚҰҚЫҒЫ
БЕРІЛЕТІН 25 ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙ

- ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖОБАЛАРДЫ ІСКЕ АСЫРУ ҮШІН;

- ЖЕКЕ ЖӘНЕ ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАРҒА ӨЗДЕРІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫМЕН
ТИЕСІЛІ ҒИМАРАТТАРДЫ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ, ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ)
ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ КҮТІП ҰСТАУ ҮШІН;

- ЖЕР ҚОЙНАУЫН ПАЙДАЛАНУҒА АРНАЛҒАН ЛИЦЕНЗИЯ НЕМЕСЕ
КЕЛІСІМШАРТ НЕГІЗІНДЕ ЖЕР ҚОЙНАУЫН ПАЙДАЛАНУ
МАҚСАТТАРЫ ҮШІН;

- АРНАЙЫ ЭКОНОМИКАЛЫҚ АЙМАҚҚА НЕМЕСЕ ИНДУСТРИЯЛЫҚ
АЙМАҚҚА ҚАТЫСУШЫҒА;

- ТЕМІРЖОЛ, АВТОМОБИЛЬ, ТЕҢІЗ ЖӘНЕ ІШКІ СУ, ӘУЕ, ҚҰБЫР
КӨЛІГІНІҢ ҚАЖЕТТІЛІКТЕРІ ҮШІН, ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ БАЙЛАНЫС
ҚАЖЕТТІЛІКТЕРІ ҮШІН;

- ОСЫ КОДЕКСТІҢ 9-БАБЫНЫҢ 3-ТАРМАҒЫНА СӘЙКЕС ЖЕКЕ
ҚОСАЛҚЫ ШАРУАШЫЛЫҚ, БАУ-БАҚША, ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ЖӘНЕ
САЯЖАЙ ҚҰРЫЛЫСЫН ЖҮРГІЗУ ҮШІН;

25 ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ СЛУЧАЕВ, КОГДА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ
ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

- ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ;

- ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ),
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ;

- ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ
НА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ КОНТРАКТА;

- УЧАСТНИКУ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ИЛИ
ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ;

- ДЛЯ НУЖД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, АВТОМОБИЛЬНОГО,
МОРСКОГО И ВНУТРЕННЕГО ВОДНОГО, ВОЗДУШНОГО,
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА, ДЛЯ НУЖД ЭНЕРГЕТИКИ И СВЯЗИ;

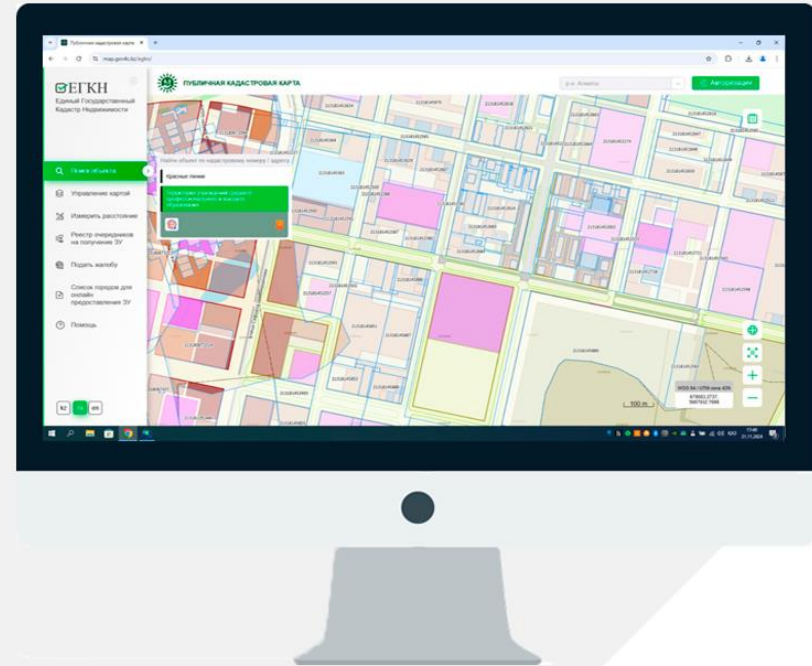
- ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА,
САДОВОДСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 3 СТАТЬИ 9
НАСТОЯЩЕГО КОДЕКСА;

**БІРЫҢҒАЙ МЕМЛЕКЕТТІК ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК КАДАСТРЫ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЖЕР КАДАСТРЫНЫҢ АЖ
ИС ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

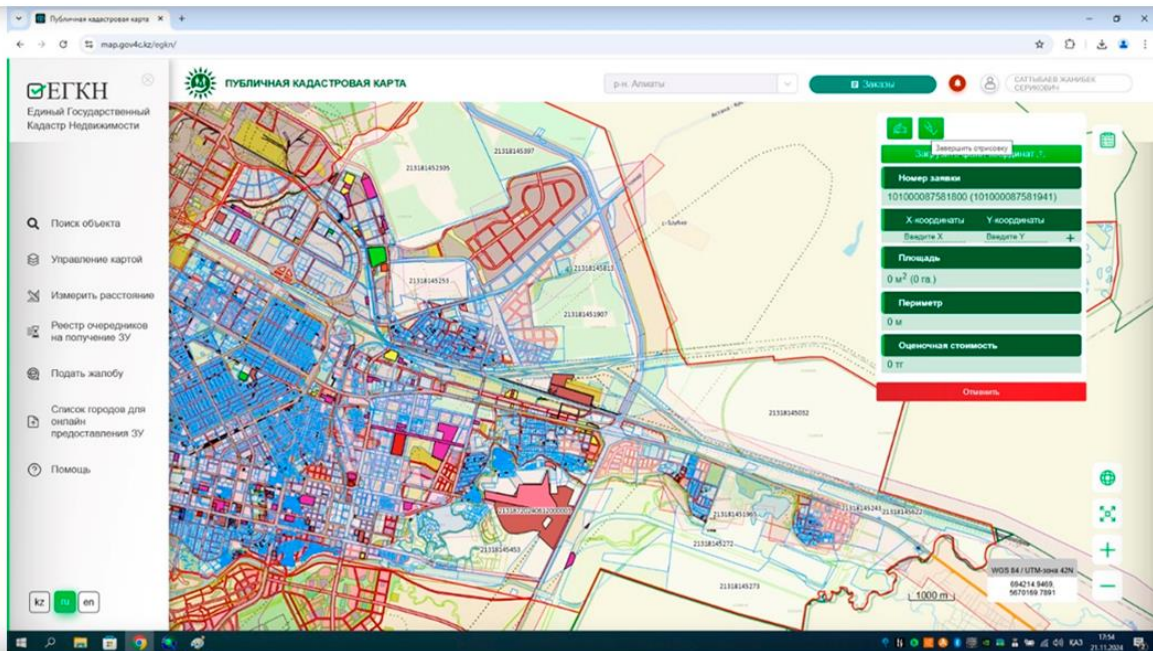


**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ТІРКЕЛІМІ АЖ
ИС РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ**



ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ САЛАСЫНДА МЕМЛЕКЕТТІК ҚЫЗМЕТТЕР КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ ҚАҒИДАЛАРДЫ БЕКІТУ ТУРАЛЫ ҚР АШМ 2020 ЖЫЛҒЫ 1 ҚАЗАНДАҒЫ № 301 БҰЙРЫҒЫ.

ПРАВИЛА ПО ОКАЗАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МСХ РК ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА № 301.



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА, АСТАНА, ОБЛЫСТЫҚ ЖӘНЕ АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАЛАР ШЕГІНДЕ ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ҚҰҚЫҚТАР АЛУ

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЧЕРТЕ ГОРОДА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, СТОЛИЦЫ, ГОРОДОВ ОБЛАСТНОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ҚҰНЫН ЕСЕПТЕУ

РАСЧЕТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Публичная кадастровая карта

map.gov.kz/egkn/

ЕГКН
Единый Государственный
Кадастр Недвижимости

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

р-н Алматы

Заказы

САТТЫБАЕВ ЖАНИБЕК
СЕРИКОВИЧ

Найти объект по кадастровому номеру / адресу

Оценочная зона 14

| | |
|-------------------------|--|
| Номер зоны | 14 |
| Базовая ставка | 6 683 тг |
| Поправочный коэффициент | 1.35 |
| Длина периметра | 22649.54 м |
| Площадь | 19293615.55 м ² (1929 3616 га) |

Мои сведения

САТТЫБАЕВ ЖАНИБЕК СЕРИКОВИЧ

| | |
|--------------|-------------------------|
| ИИН: | 901006350436 |
| Email: | qazbederproject@mail.ru |
| БИН: | 140240003960 |
| Организация: | ТОО "QazBederProject" |

Создание плана по гос. услугам ЗКР

- Согласование проектируемого земельного участка графическим данным ИС ЕГКН
Скачать инструкцию
- Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
- Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка

Архив планов ЗУ

Архив планов ЗУ

Сведения поставщика ЗКР

Регистрация

Мои очереди:

Вы не стоите в очереди

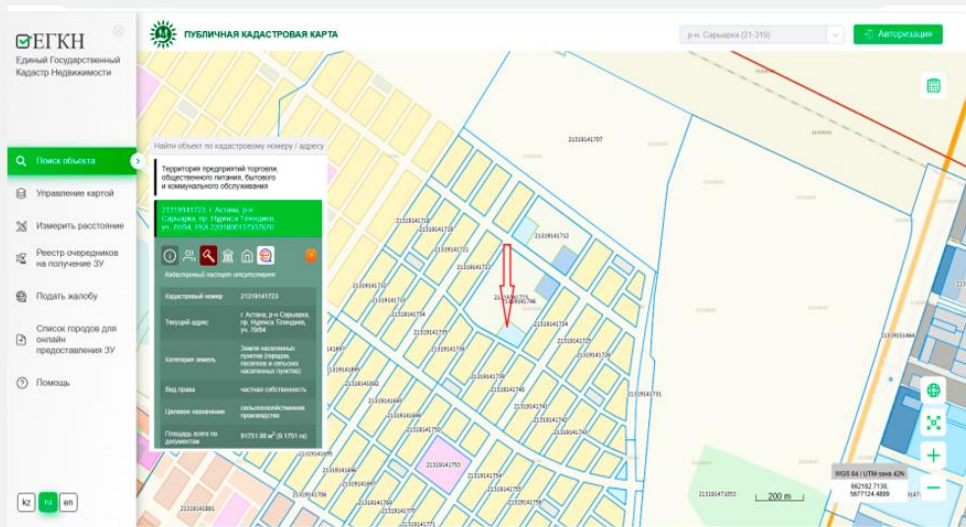
Дата следующего посещения: 21-11-2024 12:55:36
Дата последней неуспешной попытки входа: ни одной неуспешной попытки не было

Выйти

17:48
21.11.2024

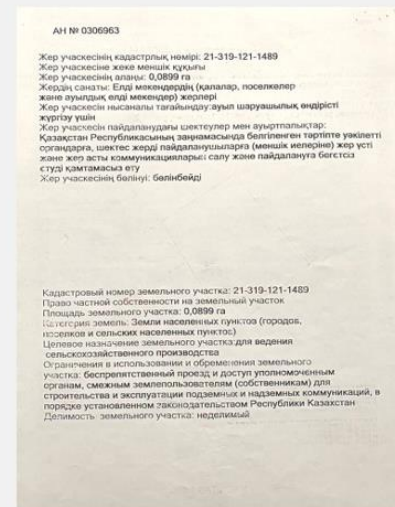
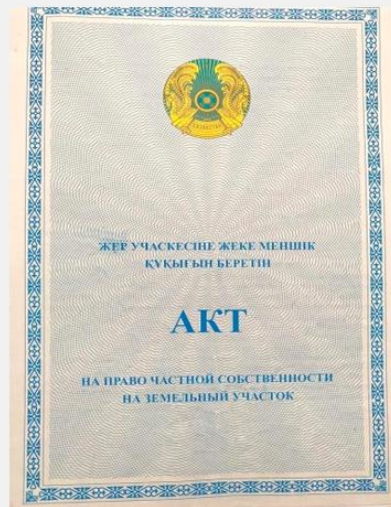
ҚАЛА ШЕГІНЕ ЕНГЕН АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ МАҚСАТЫНДАҒЫ ЖЕРЛЕРДІҢ НЫСАНАЛЫ МАҚСАТЫН ӨЗГЕРТУ

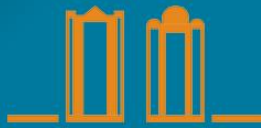
ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВОШЕДШИХ В ЧЕРТУ ГОРОДА



ҚР ЖЕР КОДЕКСІ. 49-1-БАП. ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ НЫСАНАЛЫ МАҚСАТЫН ӨЗГЕРТУ ТӘРТІБІ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РК. СТАТЬЯ 49-1. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





ПАРЛАМЕНТАРИЗМ ИНСТИТУТЫ
ИНСТИТУТ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА

**НАЗАРЛАРЫҢЫЗҒА РАХМЕТ!
СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

САТТЫБАЕВ ЖАНИБЕК СЕРИКОВИЧ
тел. +7 701 842 22 29

